

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản**

Ngày 19/6/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 327/TB-VPKT ngày 18/6/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của bà Đinh Thị Kim.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

#### **I. Di sản thừa kế**

Di sản là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Thanh Nga, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn 4, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: Đ 946762 do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày: 30/09/2004. Vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00845 QSDĐ/...

#### **\* Thừa đất có đặc điểm như sau:**

- Thừa đất số: 80; - Tờ bản đồ số: 15

- Địa chỉ: Thôn Thanh Nga, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn 4, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

- Diện tích: 223 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m<sup>2</sup>, Đất vườn: 23 m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

**\* Căn cứ vào kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất do chính nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa lập ngày 11/06/2026. Số 2863/ ĐĐCL và sơ đồ tài sản gắn liền với đất**

- Thừa đất số: 80, tờ bản đồ số 49

- Diện tích: 223,0 m<sup>2</sup> - Loại đất: ONT+CLN

- Địa chỉ: Thôn 4, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

#### **\* Tài sản gắn liền với đất**

Diện tích sàn xây dựng nhà ở: 33,5 m<sup>2</sup>; Bao gồm:

+ Diện tích sàn xây dựng tầng 1 : 33,5 m<sup>2</sup>

#### **II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm**

**1. Bó đẻ của ông Trần Văn Hồng là ông Trần Văn Cảnh đã chết năm 1993, (Theo xác nhận của UBND xã Hoàng Sơn ngày 03/04/2026) không có bố nuôi.**

**2. Mẹ đẻ của ông Trần Văn Hồng là bà Nguyễn Thị Sinh, sinh năm 1923, đã chết ngày 10/05/2016. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số 44 ngày 19/11/2020. Theo trích lục khai tử bản sao số 430/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa cấp ngày 19/11/2020. (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa), không có mẹ nuôi.**

**3. Vợ của ông Trần Văn Hồng là: Bà Đinh Thị Kim; Sinh năm 1961**

Căn cước công dân số: 038 161 010 081, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 4, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**4. Ông Trần Văn Hồng 03 (ba) người con đẻ là:**

**4.1. Bà Trần Thị Hà; Sinh năm 1983**

Căn cước số: 038 183 025 669 do Bộ công an cấp ngày 15/07/2024.

Địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**4.2. Ông Trần Văn Giang; Sinh năm 1987**

Căn cước công dân số: 038 087 014 553, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/03/2023.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 4, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**4.3. Bà Trần Thị Huệ; Sinh năm 1992**

Căn cước công dân số: 038 192 013 889, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/12/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Hợp Đồng, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa.

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 19/6/2026 đến hết ngày 03/7/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 0836.588.689. UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

***Nơi nhận:***

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Trọng Hòa**